

La morosidad de los inquilinos aumenta hasta un 15%, según Asval

Los tenedores de vivienda aseguran que muchos arrendatarios no acceden a las ayudas por miedo a endeudarse

CINCO DÍAS
MADRID

La Asociación de Propietarios de Viviendas en Alquiler (Asval) pidió ayer a las autoridades públicas que aceleren e incrementen las ayudas al alquiler de forma "urgente", ya que se ha producido un incremento de la morosidad del 5% al 15% por el coronavirus.

Asval cree que las ayudas aprobadas por el Gobierno en materia de alquiler, entre la que se encuentran los préstamos de hasta 5.400 euros (900 euros al mes) en forma de microcréditos avalados por el ICO a pagar en seis años, ampliables a diez, son una buena iniciativa para hacer frente a la situación actual.

Sin embargo, avisa de que muchos inquilinos están renunciando a solicitar los avales del ICO al alquiler, "puesto que no quieren incrementar sus niveles de endeudamiento en una situación de reducción de ingresos por la pérdida de sus empleos".

La directora general de Asval, Beatriz Toribio, aseguró que actualmente existe "una resistencia a solicitar créditos para pagar el alquiler" y que, en el caso de

inquilinos de los colectivos más vulnerables, "no quieren endeudarse aún más en un momento en el que han visto cómo sus ingresos se han reducido notablemente al entrar en un expediente de regulación temporal de empleo (ERTE) o haber perdido su empleo".

Por ello, la asociación propone que los esfuerzos se centren en establecer un programa de ayudas directas a los arrendadores que no supongan un endeudamiento para los inquilinos, ya que así estos podrían acogerse más fácilmente a fraccionamientos o aplazamientos de la renta, lo que reduciría de forma importante la morosidad. De hecho, cree que con ello se evitaría de forma notable la litigiosidad y redundaría en el mantenimiento de la oferta de vivienda en alquiler.

Asval también cree que no están funcionando otro tipo de medidas que afectan a los tenedores profesionales o particulares que cuenten con más de 10 viviendas, "lo que demuestra que muchas familias con dificultades económicas optan inicialmente por dejar de pagar sus alquileres antes que aplazar el pago o fraccionar la deuda".